República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)
TOTAL	**787**	**2,795**	**82,715**	**488,366**
Vivienda individual	612	612	23,579	53,500
Dúplex	77	154	9,860	17,135
Edificio de apartamento (2)	26	1,873	23,997	306,457
Comercios	28	82	7,221	36,141
Oficinas	3	11	288	1,109
Depósitos	12	13	12,685	46,773
Centros educativos	6	27	1,967	14,294
Hospitales y clínicas	2	2	808	6,988
Centros religiosos	4	4	163	464
Administración pública	1	1	663	789
Otros (3)	16	16	1,484	4,716
Panamá	**772**	**2,772**	**81,136**	**483,572**
Vivienda individual	604	604	23,412	52,916
Dúplex	76	152	9,709	16,833
Edificio de apartamento (2)	24	1,865	23,411	305,249
Comercios	26	79	6,886	33,903
Oficinas	3	11	288	1,109
Depósitos	11	12	12,488	46,479
Centros educativos	5	26	1,824	14,126
Hospitales y clínicas	2	2	808	6,988
Centros religiosos	4	4	163	464
Administración pública	1	1	663	789
Otros (3)	16	16	1,484	4,716
San Miguelito	**15**	**23**	**1,579**	**4,794**
Vivienda individual	8	8	167	584
Dúplex	1	2	151	302
Edificio de apartamento (2)	2	8	586	1,208
Comercios	2	3	335	2,238
Depósitos	1	1	197	294
Centros educativos	1	1	143	168

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.